Agricultura Gestión para la Contratación	Formato	Código: F32-PR-GPC-01
	Informe de ejecución contratos de prestación de servicios profesionales y/o apoyo a la gestión	Versión: 5 Fecha emisión: 18/07/2024

DATOS E INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA		PERIODO INFORMADO
NOMBRE CONTRATISTA :	**JULIAN ALBERTO SAENZ MEJIA**	01 al 31 de mayo de 2025
CONTRATO No :	**20250196**	

GESTIÓN O ACTIVIDADES REALIZADAS

No.	OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA- REGISTRO Y/O SOPORTE DE LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD REALIZADA
1	Apoyar la supervisión administrativa del contrato de obra e interventoría de los proyectos de infraestructura de la entidad, verificando y garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente en las obras y actividades contratadas por la entidad, en especial las relacionadas con la intervención física del Edificio Pedro A. López, conforme al proyecto aprobado por el Ministerio de Cultura y la Licencia de Construcción vigente.	Se adelantó proyección y ajuste de informes de supervisión al contrato de interventoría 2023-697 de la siguiente manera: -27/05/2025 Se realizó unificación del informe de supervisión del mes de abril 2024 en versión 1, el cual se entrego para respectivas observaciones.	https://minagriculturaco-my.sharepoint.com/personal/walther_gomez_minagricultura_gov_co/_layouts/15/guestaccess.aspx?share=EsaYudjmZ5lJvirQp6s__l0BnLKN9vuKHPpxK6ewmc1gqg&e=vtJEpE
2	Revisar y analizar los ajustes y modificaciones a los diseños arquitectónicos, estructurales, técnicos y demás especialidades de la obra, garantizando su viabilidad, cumplimiento normativo y pertinencia dentro de la ejecución del contrato de obra.	Del 14 al 21/05/2025 desde el apoyo a la supervisión se llevó a cabo concepto técnico de revisión y recomendación de aval a la supervisión de los ajustes de diseño e inclusión de4 np´s al contrato de obra 685-2023. El 29/05/2025 se revisó y corrrigio borrador de presentación para comité de contratación en modificatorio 2 al contrato de obra.	https://minagriculturaco-my.sharepoint.com/personal/walther_gomez_minagricultura_gov_co/_layouts/15/guestaccess.aspx?share=ErgF1_e2yZpNs2D4M2bXIysB1rlLPjypthWpF23JGIuwsw&e=3PvyzE
3	Proyectar, revisar y/o avalar la documentación técnica requerida en las etapas contractual y postcontractual de los procesos que garanticen que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural cuente con una sede adecuada, incluyendo mudanzas, arrendamiento y/o adecuaciones, durante el tiempo que duren las obras de intervención del Edificio Pedro A. López para prestar sus servicios de manera óptima.	-23/05/2025 se se revisó y consolidó matriz para dar respuesta a comunicado 521 del consultor de diseños AMP Mendes.	https://minagriculturaco-my.sharepoint.com/personal/walther_gomez_minagricultura_gov_co/_layouts/15/guestaccess.aspx?share=EiAQWdL4igNBjG15bOGLdFUBnkTQX2Iqkbyqbshz6thWsg&e=5GgyXz
4	Asistir en las reuniones de seguimiento y control de las obras y contratos tendientes a la intervención física del Edificio Pedro A. López, conforme al proyecto aprobado por el Ministerio de Cultura y la Licencia de Construcción vigente, garantizando la debida articulación con los equipos técnicos y administrativos involucrados.	Se asistio y participo en los diferentes espacios citados para brindar apoyo a la supervisión del Ed. Pedro A. López, se relaciona calendario del mes de mayo de 2025. asi mismo se asistio a: patrimonial 16/05/2025, 20/05/2025 y 26/05/2025 Parametros informes mensuales contrato de obra. 26/05/2025 Bim-Patrimonial 23/05/2025 No Previstos de obra 16/05/2025 Movilidad 30/05/2025 Internas MADR 2, 6, 7, 8, 12, 14, 19 y 22 de 05/2025	https://minagriculturaco-my.sharepoint.com/personal/walther_gomez_minagricultura_gov_co/_layouts/15/guestaccess.aspx?share=EtB0fFXn9S1EhSbEoi1hqqEBKiFZdxMVfgNN12k4dV5F1g&e=S3xUic
5	Apoyar técnicamente la proyección de los conceptos que deban emitirse en la ejecución de las acciones que garanticen que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural cuente con una sede adecuada, incluyendo mudanzas, arrendamiento y/o adecuaciones, durante el tiempo que duren las obras de intervención del Edificio Pedro A. López.	el 28/05/2025 se revisó y observó lo relacionado a la propuesta de np´s 19 y 20 remitido por la interventoría. .	https://minagriculturaco-my.sharepoint.com/personal/walther_gomez_minagricultura_gov_co/_layouts/15/guestaccess.aspx?share=El8mXcH67b5PoxljZliz_1gBKgEOfcs3ahO3X1wAKvh08w&e=swlLVL

6	Realizar el análisis integral de los documentos técnicos y el control de la ejecución del contrato de interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica de las obras de intervención física del Edificio Pedro A. López, asegurando su alineación con el proyecto aprobado por el Ministerio de Cultura y la Licencia de Construcción vigente.	el 08/05/2025 se revisó informe de pago servicios públicos a la fecha, responsabilidad del contratista de obra. El 16/05/2025 se verificó el listado y reporte de elementos tecnologicos que tiene procedimiento de baja para llevar a botaderos certificados. los días 20, 23 y 26/05/2025 se remitieron recibos de servcios públicos, para su pago, seguimiento y verificación. El 29/05/2025 se remitió a interventor listado de elementos para ser devueltos al MADR por no estar vinculados al contrato de obra.	https://minagriculturaco-my.sharepoint.com/personal/walther_gomez_minagricultura_gov_co/_layouts/15/guestaccess.aspx?share=EstDu9gv6TdKg-egotoxL9sB-80LcRDMaiRnx-AuBC7Q_g&e=UBv1ba
7	Acompañar y gestionar los trámites requeridos ante la Curaduría Urbana, el Ministerio de Cultura y demás entidades competentes cuando sea necesario para la obtención de licencias, permisos y autorizaciones relacionadas con la ejecución del contrato de obra y sus ajustes técnicos.	Se verificó la radicación de la solicitud de revalidación de la licencia de construcción realizada el 09/05/2025 y oficiada el día 12/05/2025.	https://minagriculturaco-my.sharepoint.com/personal/walther_gomez_minagricultura_gov_co/_layouts/15/guestaccess.aspx?share=Eg8yisd11xxKpHw8QldcnEMB155hmCoJowtdgQ4AZQ41eQ&e=SwL3MZ
8	Mantener informada a la Subdirección Administrativa sobre el estado real de las obras de intervención integral del Edificio Pedro A. López, garantizando la disponibilidad de información actualizada sobre los avances, dificultades y ajustes requeridos para asegurar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.	Se relaciona registro de actividades de obra llevadas en el periodo del informe 1 al 31/05/2025. Mediante registro fotografico.	https://minagriculturaco-my.sharepoint.com/personal/walther_gomez_minagricultura_gov_co/_layouts/15/guestaccess.aspx?share=EuG6JWKLro5AiD5KlsdXj9cBhzOV0XPSqm-GjG9o_SMOEg&e=nny91J
9	Apoyar la supervisión del contrato de obra e interventoría en las actividades de seguimiento técnico, control de calidad y cumplimiento contractual de la intervención física del Edificio Pedro A. López, conforme al proyecto aprobado por el Ministerio de Cultura y la Licencia de Construcción vigente.	Se realiza **revisión y solicitud de ajuste** de actas de comité técnico de la siguiente manera: 19/09/2025 comité técnico #37 19/05/2025 comité técnico #38 28/05/2025 comité técnico #39 28/05/2025 comité técnico #40	https://minagriculturaco-my.sharepoint.com/personal/walther_gomez_minagricultura_gov_co/_layouts/15/guestaccess.aspx?share=EpOtspq_xjhEmA1KMVpsmwQBIm2zmdDcNLbr0LZ-D-_zmA&e=1J88xS
10	Ser enlace técnico ante las áreas del Ministerio y los entes de control en virtud de los requerimientos efectuados que se relacionen con las obras de intervención física del Edificio Pedro A. López, garantizando la oportuna respuesta y presentación de documentación técnica y administrativa.	Se da apoyo a contratistas en la gesión de obtención de aval del PMT de la cra 8va y calle 12c. Por tal motivo se asistio a reunión el día 30/05/2025 del 6 al 30/05/2025 se apoya en el agestión y verificación del tema del cerramiento de obra de acuerdo a la solicitud realizada por el Dadep. el 12/05/2025 y 21/05/2025 se gestiono y remitio información referente a grabaciones en la zona para evitar impactos en obra.	https://minagriculturaco-my.sharepoint.com/personal/walther_gomez_minagricultura_gov_co/_layouts/15/guestaccess.aspx?share=Evmkxu0y4ZNClyOXf5FXbToBEOCDGbuXK0QMrypHjxrVRg&e=yBl3iX
11	Conformar y participar en el Comité de Obra para el control, seguimiento y emisión de conceptos técnicos sobre las obras y contratos tendientes a la intervención física del Edificio Pedro A. López, asegurando la articulación efectiva entre los diferentes actores involucrados en la ejecución del proyecto.	Asistencia a comtés de obra - El día 07 de mayo de 2025 - se participó en el comité tecnico de obra #37 del proyecto Edificio Pedro A. López. - El día 13 de mayo de 2025 - se participó en el comité tecnico de obra #38 del proyecto Edificio Pedro A. López. - El día 20 de mayo de 2025 - se participó en el comité tecnico de obra #39 del proyecto Edificio Pedro A. López. - El día 26 de mayo de 2025 - se participó en el comité tecnico de obra #40 - Patrimonio del proyecto Edificio Pedro A. López	https://minagriculturaco-my.sharepoint.com/personal/walther_gomez_minagricultura_gov_co/_layouts/15/guestaccess.aspx?share=EoRSphKep75JvTJI9tJvysgBH8M0-BknMEuu7cteXZ7Fqw&e=3IGCEQ
12	Revisar los informes de interventoría presentados por el contratista, asegurando su correspondencia con la realidad del avance de la obra y verificando el cumplimiento de los requisitos técnicos y contractuales. Adicionalmente, apoyar en la revisión y la gestión de las cuentas de cobro presentadas dentro del marco del contrato de obra e interventoría.	Se adelanto gestión en materia de pagos de la siguiente manera: - el día 05/05/2025 se unifico y entrego acta parcial 9 de obra pago 10 en primera versión a la supervisora. - el día 29/05/2025 se unifico y entrego acta parcial 9 de obra pago 10 corregido en segunda versión a la supervisora.	https://minagriculturaco-my.sharepoint.com/personal/walther_gomez_minagricultura_gov_co/_layouts/15/guestaccess.aspx?share=EiSARRN4A0tFuof_4EMuRDsBoxpwjaPQWrMj7aK4b_EDkg&e=vfCxc1

13	Brindar apoyo a la supervisión y seguimiento técnico del contrato de obra e interventoría de interés del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en el marco de los procesos derivados de la ficha de inversión y ligados al producto “Sede adecuada” y sus actividades conexas, de acuerdo con las instrucciones de la supervisión.	El 15/05/2025 se realiza verificación del porcentaje de avance del contrato de obra revisado por la interventoría, ante solicitud del gerente. El 15/05/2025 se validan las cantidades ejecutadas en materia de demolición de sobrepisos nivel 4 y 5. El 21/05/2025 se verifica el porcentaje en programación correspondiente a las demoliciones según lo solitado por el gerente del proyecto.	https://minagriculturaco-my.sharepoint.com/personal/walther_gomez_minagricultura_gov_co/_layouts/15/guestaccess.aspx?share=Ek7e7EF5nQhOnbubEc0PXRQBGFuulfIzyhOB6Ptr1edFBg&e=91OQL8
14	Cumplir con las demás actividades que indique el supervisor del contrato y/o el despacho, que estén comprendidas dentro del objeto contractual en el marco de los procesos derivados de la ficha de inversión y ligados al producto “Sede adecuada” y sus actividades conexas.	el 015/05/2025 se generó y entrego al gerente del poryecto, informe medianrte el cual se revisó la pertinencia y obligacion del MADR relacionada con el supervisor técnico independiente.	https://minagriculturaco-my.sharepoint.com/personal/walther_gomez_minagricultura_gov_co/_layouts/15/guestaccess.aspx?share=Evl8Q67QqiVChR17KQalXyYBDefSWrvJ2IC_hKgLPK1NDg&e=LbPf8r

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 66,000,000**
VALOR ADICIÓN	**$ 0**
VALOR REDUCCIÓN	**$ 0**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 66,000,000**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN EN ESTE PERIODO	**16.67%**
VALOR A PAGAR EN ESTE PERIODO	**$ 11,000,000**
VALOR ACUMULADO	**$ 42,533,333**
PORCENTAJE ACUMULADO	**64.44%**
SALDO POR EJECUTAR	**$ 23,466,667**

FIRMA DEL CONTRATISTA			
Nombre:		**JULIAN ALBERTO SAENZ MEJIA**	
C.C. No.	**80,858,889**	**Fecha Informe:**	Junio 3 de 2025

DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR

El suscrito supervisor del Contrato No. **20250196** declara que ha verificado el informe de actividades contenido en el presente documento las cuales fueron ejecutadas durante el periodo que se reporta y corresponden a las obligaciones consignadas en el contrato aludido. En mérito de lo anterior se deja constancia del cumplimiento a satisfacción del objeto contratado. Así mismo, certifica que ha verificado el cumplimiento de las obligaciones de pago de parafiscales a cargo del contratista.

SUPERVISOR 1	Firma:		**APOYO A LA SUPERVISIÓN EN LA VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA RADICACIÓN DE CUENTAS**	Firma:	
	Nombre:	**LILLIANA MARÍA CALLE CARVAJAL**		Nombre:	
	Cédula No:	**21,991,400**		Cédula No:	
	Cargo:	**Subdirectora Administrativa**		Cargo y/o vinculación	
SUPERVISOR 2	Firma:		**APOYO 2 A LA SUPERVISIÓN EN LA VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA RADICACIÓN DE CUENTAS**	Firma:	
	Nombre:			Nombre:	
	Cédula No:			Cédula No:	
	Cargo:			Cargo y/o vinculación	